



Záměr: Z/2025/115990
Řízení: R/2025/151952
Č.j.: R/2025/151952/3

Dne: 14.08.2025

Úřad: Městský úřad Kolín
Karlovo náměstí 78
Kolín I
28002 Kolín
9kkbs46

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Martin Ďuriš
Tel: 321748200
Email: martin.duris@mukolin.cz

ROZHODNUTÍ

povolení záměru

Výroková část

Dne 08.07.2025 podalo Město Kolín, IČO 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 v zastoupení Zuzana Menzelová, 08.09.1980, U Zámečku 609, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru na stavbu: Kolín, ul. Brankovická - rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým trávníkem na pozemku p.č. 406/1 a st.p.č. 3281, k.ú. Kolín.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v řízení přezkoumal podle ustanovení § 184 a § 193



stavebního zákona záměr a podle § 195 a § 212 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

vydává povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Jedná se o modernizaci stávající travnaté fotbalové hrací plochy na pozemcích p.č. 406/1 a st.p.č. 3281, k.ú. Kolín.

Navrhovaným řešením dojde ke zhotovení nového travnatého povrchu z UMT III. generace vč. podkladních vrstev s drenážním a zavlažovacím systémem, montáží branek a ostatního příslušenství.

Dále pro zlepšení hrací podmínek i za šera dojde ke zhotovení osvětlení hrací plochy. Za bránami jsou navrženy síťové zábrany. K likvidaci dešťových vod bude sloužit drenážní systém napojený na 2 retenční nádrže o jednotlivém objemu 14m³. Jako havarijní přepad těchto nádrží bude sloužit vsakovací jáma. Takto akumulovaná voda bude použita jako hlavní zdroj vody pro zavlažovací systém. Při nedostatku vody bude doplněna ze stávající studny na stavební parcele. Elektroinstalace pro ovládací a čerpací jednotku a pro osvětlení bude přivedena ze stávajícího rozvaděče v objektu zázemí parc. č. 3281.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Kolín v zastoupení Zuzana Menzelová, U Zámečku 609, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín

Pro povolení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba výše uvedená bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Marek Hrabčák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0102546, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího



povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení s vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

4. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Budou splněny požadavky uvedené v § 160 stavebního zákona (povinnosti stavebníka)

6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

7. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

8. Stavbu bude provádět oprávněná osoba dle § 159 stavebního zákona. Stavebník sdělí písemně stavebnímu úřadu před zahájením prací dodavatele stavby či stavební dozor, včetně jeho oprávnění a termín započetí stavby.



9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle stavebního zákona.

10. Po dokončení stavby bude podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí s předepsanými náležitostmi a předloží zkoušky prokazující bezpečné užívání stavby.

11. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

12. Stavba bude prováděna co nejšetrněji k sousedním pozemkům a stavbám na nich.

13. Budou dodrženy podmínky dané vyjádřeními:

závazné stanovisko Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 07.07.2025 pod č.j. R/2025/119896/2:

Dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi soustřeďovány odděleně a tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz. vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů), budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem a budou zajištěny takovým způsobem, aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s § 3 zákona o odpadech. Přednostně bude zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním.

V případě stavebního a demoličního odpadu, který původce odpadu sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s takovým odpadem před jeho vznikem.



Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace v souladu s § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.

Po provedení stavby je stavebník povinen v souladu s § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, neprodleně zaslat doklady prokazující, že s veškerými odpady bylo naloženo v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění

Dne 08.07.2025 podalo Město Kolín, IČO 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 v zastoupení Zuzana Menzelová, 08.09.1980, U Zámečku 609, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou žádost o povolení záměru na stavbu: Kolín, ul. Brankovická - rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým trávníkem na pozemku p.č. 406/1 a st.p.č. 3281, k.ú. Kolín.

Dle předložené žádosti a doložených dokladů stavební úřad dospěl k závěru, že žádost splňuje požadavky pro zrychlené řízení dle § 212 stavebního zákona. V tomto případě je povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.



Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Dotčený pozemek spadá dle platného územního plánu do plochy R1 (*sportovní a rekreační plochy*). Předmětná stavba splňuje hlavní využití a pravidla pro prostorové uspořádání a podmínky pro využití těchto ploch.

Okruh účastníků řízení podle stavebního zákona:

Město Kolín v zastoupení Zuzana Menzelová, U Zámečku 609, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín



Žádost byla doložena projektovou dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- projektová dokumentace z 11/2024, kterou zpracoval Ing. Marek Hrabčák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0102546
- plná moc k zastupování
- závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 07.07.2025 pod č.j. R/2025/119896/2
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 08.07.2025 pod č.j. KHSSC 45645/2025
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 30.06.2025 pod č.j. 171770/25; ze dne 27.02.2025 pod č.j. 58418/25
- vyjádření Energie AG Kolín a.s. ze dne 25.06.2025 pod č.j. 025070261099; ze dne 27.02.2025 pod č.j. 025070252309
- vyjádření AVE Kolín s.r.o ze dne 28.02.2025 pod č.j. 16/2025/JiPa
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 27.02.2025 pod č.j. 5003266851
- vyjádření JON.CZ s.r.o. ze dne 10.03.2025
- vyjádření MERO ČR, a.s. ze dne 27.02.2025 pod č.j. 4389
- vyjádření Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 14.03.2025 pod č.j. MO 249639/2025-1322
- vyjádření Město Kolín, odbor správy městského majetku ze dne 04.03.2025 pod č.j. MUKOLIN/OSMM 21127/25-kru
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27.02.2025 pod č.j. E11924/25



- vyjádření TwigoNet Europe, SE ze dne 07.03.2025 pod č.j. 13818/2025KM
- vyjádření Veolia Energie Kolín, a.s. ze dne 27.02.2025 pod č.j. VEKOL/20250227-002/ES
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 27.02.2025 pod č.j. 250227-1033793553
- vyjádření ČD – Telematika a.s. ze dne 27.02.2025 pod č.j. 2202530862 a ze dne 27.02.2025 pod č.j. 3202530845
- vyjádření ČEPRO, a.s. ze dne 27.02.2025 pod č.j. 5839/25
- vyjádření ČEPS, a.s. ze dne 27.02.2025 pod č.j. 02175/2025/CEPS
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.02.2025 pod č.j. 0102293261; ze dne 23.06.2025 pod č.j. 001164984087
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 27.02.2025 pod č.j. 0700947139
- vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 27.02.2025 pod č.j. 0201841717
- vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 27.02.2025 pod č.j. 1100215095
- vyjádření České Radiokomunikace, a.s. ze dne 28.02.2025 pod č.j. UPTS/OS/389070/2025

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u Městského úřadu Kolín, odbor výstavby – stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Martin Ďuriš

**Rozdělovník:****zástupce žadatele**

Zuzana Menzelová, U Zámečku 609, Poříčí, 37382 Boršov nad Vltavou

účastníci řízení

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín

dotčené orgány

Městský úřad Kolín odbor životního prostředí a zemědělství,
č.p. 78, 28002

hlavní projektant

Marek Hrabčák, Dlouhá 273, 37367 Borek

K vyvěšení

Městský úřad Kolín - úřední deska, Karlovo náměstí 78, Kolín I,
28002 Kolín